



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 23 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
37

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης στη θέση 40 χιλ. Εθνικής οδού Αθηνών—Λαμίας, της Κοινότητας Μαλακιάς Αττικής. 1
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την κατασκευή δεξαμενής, αντλιοστασίου κλπ. από τον Οργανισμό Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης. 2
- Περί κηρύξεως αναγκαστικής συστάσεως δουλείας για την εγκατάσταση ύδαταγωγού από τον Οργανισμό Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναστολής των δικαστικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ρεθύμνου (Κρήτης). 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτων εν Σέρραϊς. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3252

(1)

- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης στη θέση 40 χιλ. Εθνικής οδού Αθηνών—Λαμίας της Κοινότητας Μαλακιάς Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709 /1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975, β) 114812/2946/104/24.12.1975, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4169/10.10.1979 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη, ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασεως.

4. Την 30/29.8.1979 γνωμοδότηση της Φιλοδασικής Επιτροπής του Διαμερίσματος Ανατ. Αττικής.

5. Την αριθ. 11/23.10.1979 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από κυρκαία στις 17.6.1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κάηκε (έκχερσώθηκε) δημοσία, διακατεχομένη ιδιωτική δασική έκταση 3,500 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση 40 χιλ. Εθν. οδού Αθηνών -Λαμίας της περιφέρειας της Κοινότητας Μαλακιάς Νομού Αττικής, καλυπτόταν από χαλέπιο πεύκη σχίνα πουρνάρια και κουμαριές. και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 17.6.1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχειώδη διαγραμμασμένη και με όρια :

Ανατολικά : Με στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Δυτικά : Με δασική οδό

Βόρεια : Με δάσος και έκταση Στρατού.

Νότια : Με Εθνική οδό Αθηνών Λαμίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 31 Οκτωβρίου 1979

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. 7214

(2)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως γιὰ τὴν κατασκευὴ δεξαμενῆς, ἀντλιοστασίου κλπ. ἀπὸ τὸν Ὁργανισμό Ὑδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα μὲ :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ καὶ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1563/1939 «περὶ συστάσεως εἰδικοῦ Ταμεῖου Ὑδρεύσεως Θεσσαλονίκης».

3. Τὴν πρότασιν ἀριθ. 6318/13.9.79 τοῦ Ο.Υ.Θ. γιὰ τὴν κήρυξιν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ δημοσίας ὠφέλειας καὶ τὴν ἀπὸ 2.7.79 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Υ.Θ. ποὺ ἐγκρίνει αὐτή, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα, λόγῳ δημοσίας ὠφέλειας, δηλαδὴ γιὰ τὴν κατασκευὴ ἀπὸ τὸν Ο.Υ.Θ. δεξαμενῆς, ἀντλιοστασίου, γραφείων κλπ., γιὰ τὴν ὑδροδότηση τῶν ἀνατολικῶν περιοχῶν τῆς Θεσσαλονίκης, στὸν συνοικισμὸ Πυλαίας Θεσσαλονίκης ἔκτασιν συνολικῆς ἐπιφάνειας 4.100 μ², ὅπως φαίνεται μὲ στοιχεῖα Π.Ρ.Σ.Τ. Ι.Π. στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ἀπὸ 23.7.1979 καὶ μὲ κλίμακα 1:1.000 καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πῖνακα ποὺ ἔχουν θεωρηθεῖ κατὰ Νόμο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Προγράμματος-Μελετῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης.

Στὴν ἔκτασιν ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα ἢ ἐκκλησία τῆς Κοινότητος Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὁργανισμοῦ Ὑδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Αριθ. 7227

(3)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς συστάσεως δουλείας γιὰ τὴν ἐγκατάστασιν ὕδαταγωγοῦ ἀπὸ τὸν Ὁργανισμό Ὑδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα μὲ :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ καὶ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/71 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1563/1939 «περὶ συστάσεως εἰδικοῦ Ταμεῖου Ὑδρεύσεως Θεσσαλονίκης».

3. Τὴν πρότασιν ἀριθ. 6319/13.9.79 τοῦ Ο.Υ.Θ. γιὰ τὴν κήρυξιν ἀναγκαστικῆς δουλείας λόγῳ δημοσίας ὠφέλειας καὶ τὴν ἀπὸ 9.6.1979 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ο.Υ.Θ., ποὺ ἐγκρίνει τὴν σύστασιν δουλείας, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὰ δουλεία, λόγῳ δημοσίας ὠφέλειας, δηλαδὴ γιὰ τὴν ἐγκατάστασιν ὕδαταγωγοῦ πρὸς

ὑδροδότηση τῶν ἀνατολικῶν περιοχῶν τῆς Θεσσαλονίκης σὲ ἔκτασιν συνολικῆς ἐπιφάνειας 5.300 μ², ὅπως φαίνεται μὲ στοιχεῖα Χ.Θ. 1 + 771 ἕως 3 + 0,40 στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ἀπὸ 11.8.79 καὶ μὲ κλίμακα 1:1.000 καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πῖνακα ποὺ ἔχουν θεωρηθεῖ κατὰ Νόμο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Προγράμματος-Μελετῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσσαλονίκης.

Ἡ δουλεία συνίσταται στὴν ἀπαγόρευση : α) κατασκευῆς ἢ ἐγκαταστάσεως ὁποιοδήποτε κτίσματος ὑπογείου ἢ ἐπιγείου, β) κατασκευῆς βόθρων, ὑπονόμων καὶ κάθε ἐνέργειας ποὺ θὰ βλάπτει τὸν ἀγωγὸ ἢ τὸ ὕδωρ, καθὼς καὶ ἡ καλλιέργεια δένδρων, γ) διελεύσεως ὀχημάτων πάνω ἀπὸ τρεῖς τόνους καὶ δ) κατασκευῆς εἰδῶν χωρὶς ἐγκρίσιν τοῦ Ο.Υ.Θ.

Στὴν ἔκτασιν ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα ὁ Ἀθανάσιος Φουντούκης, Ἀφοῖ Κουκουρίκου κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὁργανισμοῦ Ὑδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

Ἡ ἀπόφασιν αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.318/77

(4)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ρεθύμνου (Κρήτης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2. Τὴν ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀρ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), ἀποφασίζομεν :

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ρεθύμνου (Κρήτης), ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 318/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρουσίης.

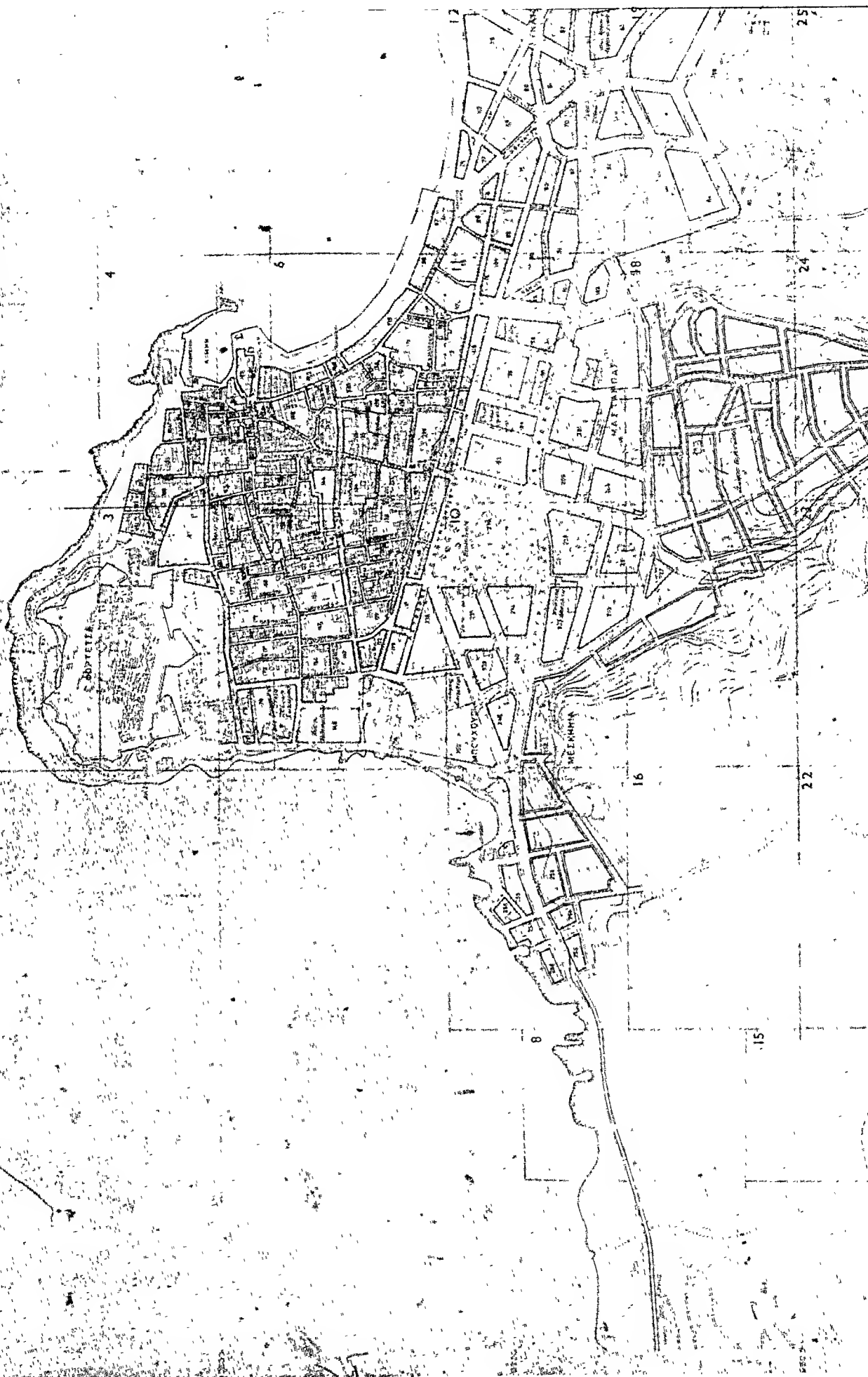
Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

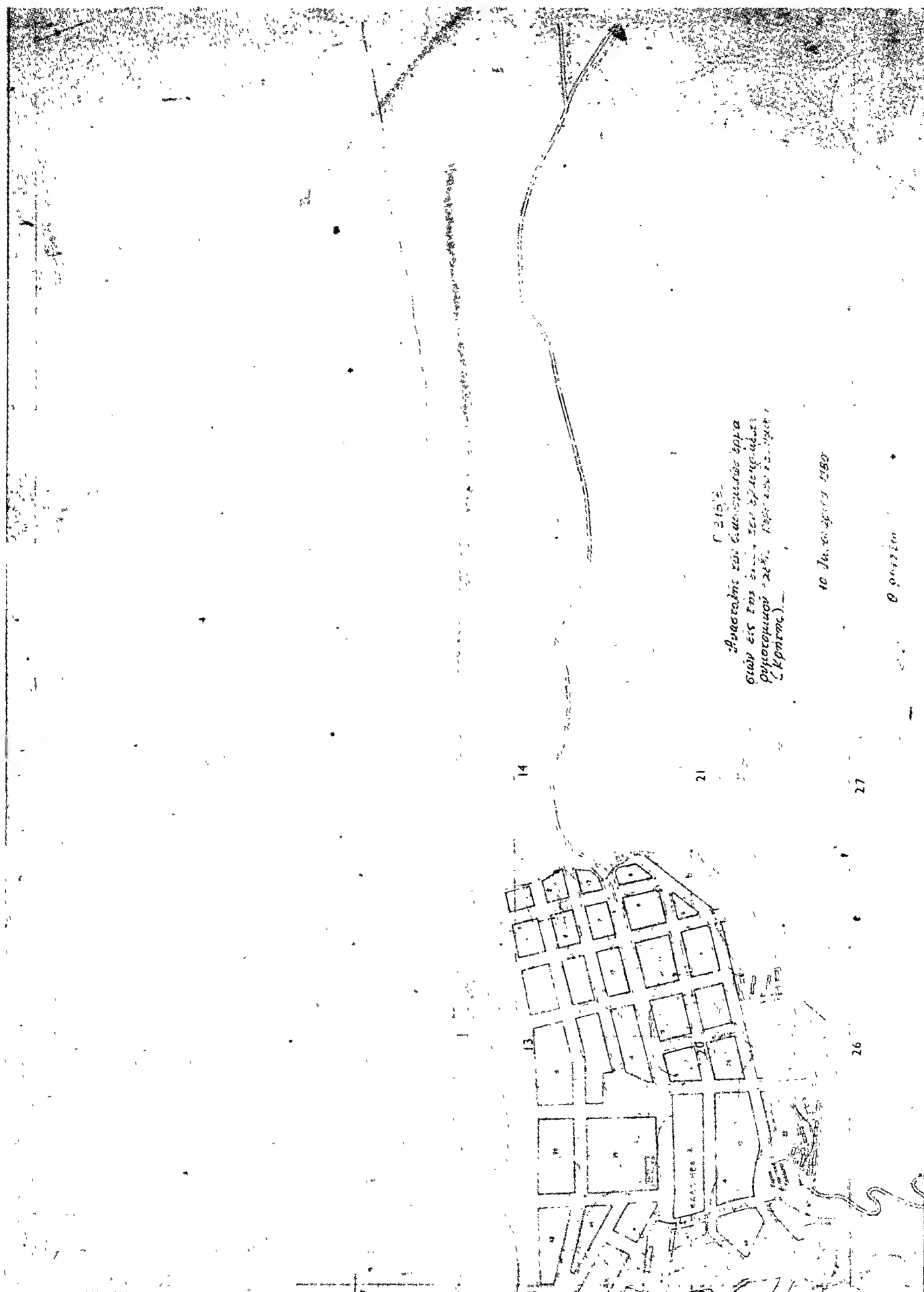
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Ἰανουαρίου 1980.

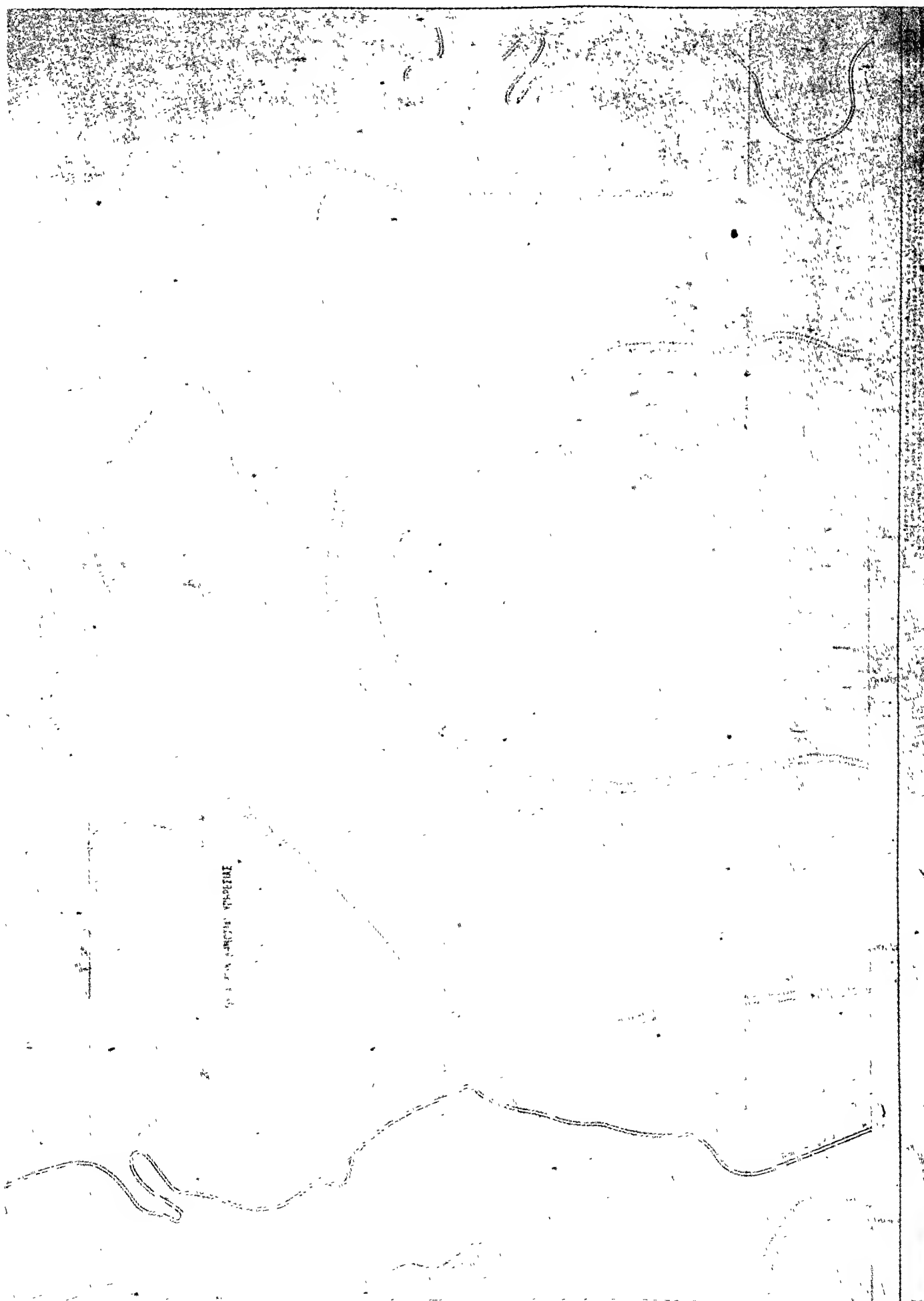
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΛΑΝΟΝ 1:5.000







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτων ἐν Σέρραις.

Διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 13.203, 13.204 καὶ 13.205 ἀπὸ 19.12.1979 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Σερρῶν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθησαν παρὰ τῶν 1) Νικηφόρου Βογινδροῦκα ἢ Βογγιουνδροῦκα τοῦ Κωνσταντίνου καὶ 2) Ἀθανασίου Βογγιουνδροῦκα τοῦ Κωνσταντίνου, κατοίκων Σερρῶν (Ἀγίου Παντελεήμονος ἀριθ. 52), τὰ ποσὰ τῶν δραχμῶν : δέκα τεσσάρων χιλιάδων (14.000), διακοσίων τεσσαράκοντα ἐννέα χιλιάδων πεντακοσίων (249.500) καὶ ἑκατὸν δέκα ὀκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (148.500), δι' ἀποζημιώσιν ἀπαλλοτριωθέντων (προσκυρωθέντων) οἰκοπεδικῶν τμημάτων, ἐμβαδοῦ Μ2 ἐν συνόλῳ 236 (διακοσίων τριάκοντα ἕξ), κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 128 καὶ 130 Ο.Π. τοῦ Σχεδίου Πόλεως Σερρῶν, ἔσσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 22/1978 Πράξεως Τακτοποιήσεως καὶ Ἀναλογισμοῦ Ἀποζημιώσεως τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Σερρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 11328/19.2.1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σερρῶν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11805/11.8.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

Ὡς προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀπαλλοτριωμένων (προσκυρωμένων καὶ ρυμοτομουμένων), ὥρίσθη τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν δύο χιλιάδων (2.000) κατὰ Μ2, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 319/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν.

Ὑπόχρεοι τῆς καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως οἱ ὡς ἄνω παρακαταθέσαντες, ἰδιοκτῆται δὲ τῶν προσκυρωμένων οἰκοπεδικῶν τμημάτων εἶναι ἀντιστοίχως οἱ : Κωνσταντῖνος Κοκοτῆς τοῦ Γεωργίου, κάτοικος Θεσσαλονίκης (Ἀγαθαγγέλου

ἀριθ. 13, Σουλῆς), ποσὸν δραχμῶν 14.000, τμήμα τῆς Πράξεως ὑπὸ στοιχεῖα : 9, 12, 10, 9, ἐμβαδοῦ Μ2 ἑπτὰ (7), Γεώργιος Μέτσιοις τοῦ Κωνσταντίνου, κάτοικος Σερρῶν (Καπετᾶν Μητρούση ἀριθ. 21), ποσὸν δραχμῶν 249.500, τμήμα τῆς Πράξεως ὑπὸ στοιχεῖα : 7, 8, 9, 10, 11, 7, ἐμβαδοῦ Μ2 ἑκατὸν ἐβδομήκοντα ἐν (171), διὰ συμφηρισμοῦ πρὸς ἀπαλλοτριούμενα οἰκοπεδικὰ τμήματα, διὰ τῆς αὐτῆς Πράξεως, ἥτοι τὰ τμήματα ὑπὸ στοιχεῖα : α) 14, 46, 47, 5, 14, ἐμβαδοῦ Μ2 τεσσαράκοντα ἐν (41), προσκυρούμενα καὶ β) 5, 47, 52, 6, 5, — ἥμισυ — ἐμβαδοῦ Μ2 πέντε καὶ εἴκοσι πέντε ἑκατοστῶν (5,25), ρυμοτομούμενα, μετ' ὑποχρεῶν καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως τῶν τῶν ἀνωτέρω ὑπὲρ οὗ ἡ κατάθεσις Γεωργίου Μέτσιοις καὶ δικαιοῦχους τῆς τοῦς παρακαταθέτας καὶ τέλους, ὁ Δῆμος Σερρῶν, ποσὸν δραχμῶν 118.500, τμήμα τῆς Πράξεως ὑπὸ στοιχεῖα : 11, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 11, ἐμβαδοῦ Μ2 πενήτηκοντα ὀκτώ (58), ἐπὶ πλέον δὲ καὶ ποσὸν δραχμῶν 2.500, ὡς ἐπιδικασθεῖσα δικαστικὴ δαπάνη ὑπὲρ τούτου.

Οἱ ἀνωτέρω ἰδιοκτῆται τῶν προσκυρωμένων τμημάτων θέλουν εἰσπράξει τὰ ἀντίστοιχα ὡς ἄνω ποσὰ, ἢ οἷοσδήποτε τρίτος, ἀναγνωρισθησόμενος δικαστικῶς ὡς ἀληθὴς ἰδιοκτῆτης καὶ δικαιοῦχος.

Τὰ ἀνωτέρω γραμμάτια τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Σερρῶν Ἀθανάσιον Ἀγγελιδῆν, συνταχθεῖσδων τῶν ὑπ' ἀριθ. 4.851, 5.850 καὶ 4.852 ἀπὸ 20.12.1979 πράξεων τοῦ ἀντιστοίχως.

Ἐν Σέρραις τῇ 9 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημοσίου Ταμείου Σερρῶν 3409, 2007/80)